



LEGENDA

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corso d'acqua
- lago di Como

Consumo di suolo - Elementi stato di fatto e di diritto - VARIANTE 2023

SUPERFICIE COMUNE DI CREMIA: 9.997.375,00 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

VARIANTE al PGT 2023 del comune di Crema

SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE PA3 - AT6: approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 03 del 28.01.2013 PdR - ARE1 Molto: approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 10.10.2013	265.199 mq
	SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati INDUSTRIALE	0 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati TURISTICO / RICETTIVA	11.896 mq
	SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esistenti)	19.873 mq
	SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
	SUP. OCCUPATA DA STRADE	82.967 mq

TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA: 385.605 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO						
	RESIDENZIALI		PRODOTTIVI		TURISTICO RICETTIVO	2.983 mq
AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 5.000 mq						
	RESIDENZIALI		PRODOTTIVI		TURISTICO RICETTIVO	6.104 mq
	AREE PER NUOVI SERVIZI					7.600 mq
	STRADE IN PROGETTO					1.405 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE: 18.092 mq						

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

	SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza	9.592.026 mq
TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE:		9.592.026 mq



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**
3.c* Elementi di stato di fatto e di diritto
Variante al PGT 2023

scala 1: 3.300

adozione delibera C. C. n° del .2023
approvazione delibera C. C. n° del .2023

il tecnico **dott. arch. Marielena Sgrol** il Sindaco **Ing. Diego Manzì** Resp. Area Tecnica autorità procedente VAS **Ing. Anna Ragni** Autorità competente VAS **Geom. Emiliano Valli**

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2° VAS

Comune di Crema Prot. n. 0005160 del 24-10-2023 art. 6 c.1, 1 fascicolo - c.147